



Rif.: 60996707

**€ 375.000**

**Villa singola in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, Via Maccagnano - Corticella**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 244 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |



**Classe energetica:** D

**CORTICELLA** In quartiere adiacente a parco attrezzato, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino privato recintato. La villa è stata ristrutturata esternamente nel 2024 con cappotto esterno e serramenti di ultima generazione. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, completa di cucina abitabile, bagno e lavanderia; al primo piano si trovano quattro camere da letto matrimoniali ed un secondo bagno; la scala interna prosegue al piano sottotetto utilizzato come soffitta. Esternamente è presente un basso servizio ad uso garage. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento al 3357014646 oppure mandaci una mail e verrai ricontattato al più presto:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

