



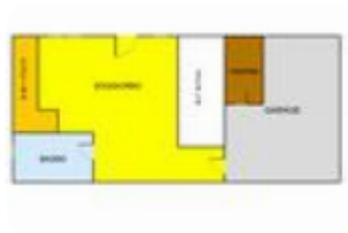
Rif.: 60930923

€ 550.000

Bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Ezio Comparoni - Gavasseto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GAVASSETO - ESCLUSIVA Casa 'Podere Cava Ariolo' è una villa bifamiliare abbinata di nuova costruzione immersa nel verde a 7km dal centro di Reggio Emilia. Un'occasione unica in quanto con la proprietà vengono cedute 96 mila euro di detrazioni fiscali! L'abitazione si sviluppa su tre livelli: al piano terra abbiamo un ampio soggiorno open space di circa 50mq, con possibilità di rendere la cucina separata, bagno, cantina, garage doppio e giardino privato di circa 500mq, la zona notte, al piano superiore, si compone di tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, e un bagno. Il secondo piano presenta due camere, personalizzabili anche in studio, palestra o zona gioco per i bambini, un terrazzo di 9mq e un bagno. Le finiture e gli spazi sono ancora

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

