



Rif.: 60762089

# € 580.000

## Bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Ezio Comparoni - Gavasseto

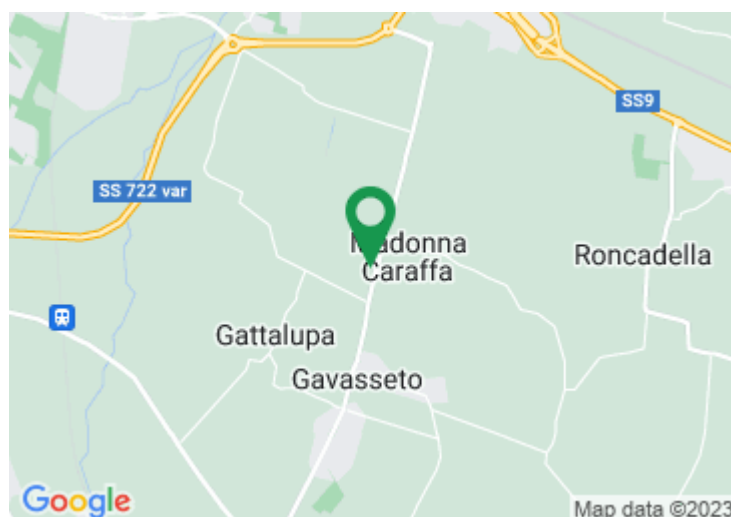
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 288 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 150 kW h/m<sup>2</sup> anno

**GAVASSETO** Nelle prime campagne della città, proponiamo in vendita una villetta abbinata bifamiliare di nuova costruzione, completa di tutte le tecnologie nell'ambito del risparmio energetico. Il progetto prevede la seguente distribuzione interna: al piano terra un'autorimessa doppia in larghezza di 35mq con cantina ed un mini appartamento di 63mq composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno; al primo e secondo piano si sviluppa l'abitazione padronale di circa 165mq composta da un'ampia zona pranzo-soggiorno di oltre 50mq, due bagni, tre camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio, una terrazza di 9mq. Esternamente è presente un'area cortiliva privata di circa 310mq completa di due posti auto scoperti. La distribuzione degli spazi interna rimane comunque personalizzabile, così come la scelta finiture interne aventi un canitolato di alta qualità consultabile presso il nostro ufficio. Le nuove

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

