



Rif.: 61167935

# € 245.000

## 5 locali in vendita

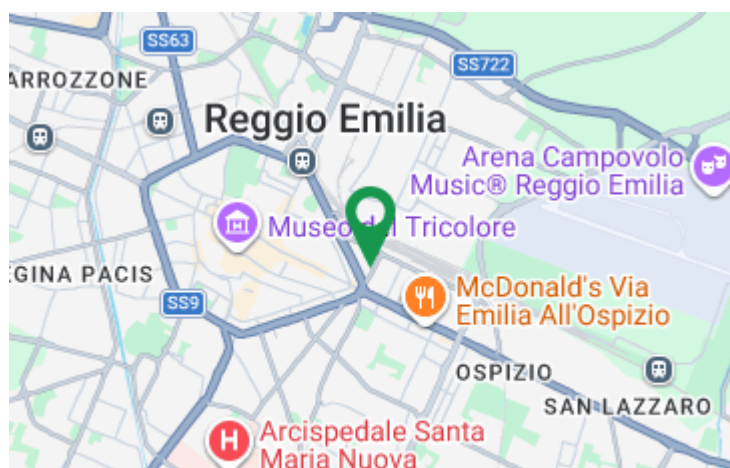
### Reggio Nell'Emilia, Viale IV Novembre - Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** F

STAZIONE Nel cuore di Reggio nell'Emilia, adiacente al centro storico, proponiamo in vendita un attico signorile di 176 mq realizzato dal famoso architetto Eugenio Salvarani in collaborazione con Antonio Pastorini e Valeriano Pastor. L'immobile, situato in un edificio ben abitato e dotato di ascensore, offre ampi spazi e una disposizione funzionale. La zona giorno, come tutti i progetti del dottor Pastorini, sono ricchi delle cosiddette bow-window ovvero delle finestre che sporgono direttamente dalla parete per usufruire a pieno della luce naturale. E' presente infatti un ingresso su un ampio e luminoso soggiorno di 50 mq dotato interamente di vetrate che si affaccia su un lungo terrazzo, una cucina separata, un bagno, una lavanderia e un ripostiglio. La zona notte è invece composta da due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno. Presenti ulteriori due terrazzi e un balcone. Completano la proprietà una cantina e un comodo box auto. L'appartamento è inoltre dotato di impianto di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

