



Rif.: 61145443

**€ 420.000**
**Bifamiliare in vendita**

Reggio nell'Emilia, Via Vittorio Mattei - Quinzio

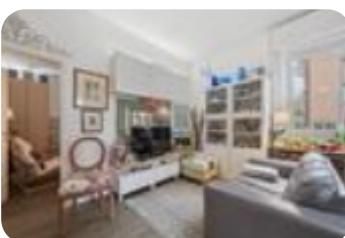
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 241 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Quinzio Nel cuore della tranquilla località di Quinzio, nel comune di Reggio nell'Emilia, proponiamo in vendita una spaziosa casa bifamiliare in vendita. L'immobile ristrutturato, di 241 mq, si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi per ogni esigenza abitativa, adatta sia a nuclei familiari numerosi, sia a esigenze abitative indipendenti. Al piano terra si trova un'ampia e funzionale taverna adibita come soggiorno e cucina, completa di bagno e locali di servizio con lavanderia. E' inoltre presente una stanza aggiuntiva attualmente adibita a palestra, perfetta per attività ricreative o per essere riconvertita secondo le proprie necessità. Il primo e il secondo piano ospitano due appartamenti trilocali distinti, di pari metratura e identica disposizione interna. Ogni unità è composta da un soggiorno, una cucina separata, due camere da letto matrimoniali e un bagno, offrendo così soluzioni abitative indipendenti e versatili. All'ultimo piano è presente una spaziosa mansarda, ideale come deposito. All'esterno l'immobile dispone di un cortile privato con



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

