



Rif.: 61145443

# € 420.000

## Bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Vittorio Mattei - Quinzio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Tipologia:      | ville       |
| Superficie:     | mq 241 ca.  |
| Locali:         | 10          |
| Sottotipologia: | bifamiliare |
| Spese Annuie:   | € 0         |
| Bagni:          | 3           |
| Box:            | 1           |
| Posti auto:     | 2           |
| Piano:          | 2           |

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

QuinzioNel cuore della tranquilla località di Quinzio, nel comune di Reggio nell'Emilia, proponiamo in vendita una spaziosa casa bifamiliare in vendita.L'immobile ristrutturato, di 241 mq, si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi per ogni esigenza abitativa, adatta sia a nuclei familiari numerosi, sia a esigenze abitative indipendenti.Al piano terra si trova un'ampia e funzionale taverna adibita come soggiorno e cucina, completa di bagno e locali di servizio con lavanderia. E' inoltre presente una stanza aggiuntiva attualmente adibita a palestra, perfetta per attività ricreative o per essere riconvertita secondo le proprie necessità.Il primo e il secondo piano ospitano due appartamenti trilocali distinti, di pari metratura e identica disposizione interna. Ogni unità è composta da un soggiorno, una cucina separata, due camere da letto matrimoniali e un bagno, offrendo così soluzioni abitative indipendenti e versatili.All'ultimo piano è presente una spaziosa mansarda, ideale come deposito.All'esterno l'immobile dispone di un cortile privato con

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

