



Rif.: 60963719

€ 198.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Giovanni Rossi - Ospizio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 60.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSPIZIO In palazzina ristrutturata con Superbonus 110% proponiamo in vendita un trilocale in classe energetica A2. L'abitazione è composta da un ingresso con ripostiglio, un'ampio soggiorno da 20 mq circa, dal quale si accede al terrazzino. A completare la zona giorno è la cucina abitabile con balcone. La zona notte è caratterizzata da due camere da letto matrimoniali di 15 mq circa ognuna, e due bagni entrambi con finestra. Si può facilmente ricavare la terza camera da letto. L'intervento di ristrutturazione esterna ha interessato il cappotto ventilato, tetto, balconi, serramenti e tende da sole. L'appartamento è dotato di un impianto fotovoltaico di 5,6 KW, con annesso accumulatore. Gli ulteriori accessori sono: il climatizzatore e le zanzariere nuove. La caldaia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

