



Rif.: 60924797

↓ € 470.000

€ 490.000 (-5%)

## 5 locali in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via settembrini - Manenti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MANENTI. In zona signorile proponiamo in vendita un'immobile di ampie metrature con giardino privato. L'ingresso presenta un ampio soggiorno con camino e vetrata a vista panoramica. Lo studio completa la zona giorno insieme alla cucina separata abitabile. La zona notte, invece, è composta da due bagni, tre camera da letto e un comodo ripostiglio. La particolarità dell'immobile è data dalla possibilità di ricavare due unità abitative distinte. L'abitazione è completa di due ampi garage e un

}  
}

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

