Affiliato: Lombardini Invest Srl
Partita IVA: 01782580359
Via Adua, 42/c 42124 Reggio Nell'Emilia (RE)
Email: recaf@tecnocasa.it - Tel.: 0522271762















Rif.: 61294274

€ 165.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Luigi Spagni - Castello Di Pratofontana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 875
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 175.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PRATOFONTANA Lombardini Invest Srl affiliato TECNOCASA propone in esclusiva, in zona residenziale all'interno di una piccola palazzina con ampio giardino condominiale, appartamento di ampia metratura con riscaldamento autonomo e balcone abitabile in classe energetica 'D'. Alcune caratteristiche:- sostituite le porte interne nel 2022- rifatto il bagno e relativi impianti nel 2021- sostituite tutte le finestre nel 2018- installato impianto di climatizzazione dual Daikin nel 2018- installate inferriate nel 2017 L'alloggio è composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con accesso all'ampio balcone coperto, cucina abitabile con accesso al balcone, disimpengo notte di accesso alle due camere da letto matrimoniali e bagno. Completo di garage e cantina al piano terra.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.