Affiliato: Lombardini Invest Srl
Partita IVA: 01782580359
Via Adua, 42/c 42124 Reggio Nell'Emilia (RE)
Email: recaf@tecnocasa.it - Tel.: 0522271762















Rif.: 61294273

€ 209.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Joan Mirò - Castello Di Pratofontana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 870
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

PRATOFONTANA Lombardini Invest Srl affiliato TECNOCASA propone in esclusiva, in zona residenziale all'interno di una piccola palazzina del 2005 di sole otto unità abitative, appartamento su due livelli di ampia metratura con esposizione a sud in classe energetica 'C'. Il fabbricato è stato oggetto di una completa riqulificazione nel 2023 che ha riguardato il tetto, l'isolamento delle pareti perimetrali, infissi e avvolgibili, balconi e le caldaie individuali dei singoli appartamenti ora a condensazione. L'alloggio si presenta in perfetto stato di manutenzione, ben rifinito e con costi di gesione contenuti. Per chi cerca un'abitazione funzionale, comoda, pronta all'uso ed in grado di ospitare comodamente anche un nucleo familiare numeroso:- ingresso su ampio soggiorno con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.