



Rif.: 61278295

€ 189.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Meuccio Ruini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

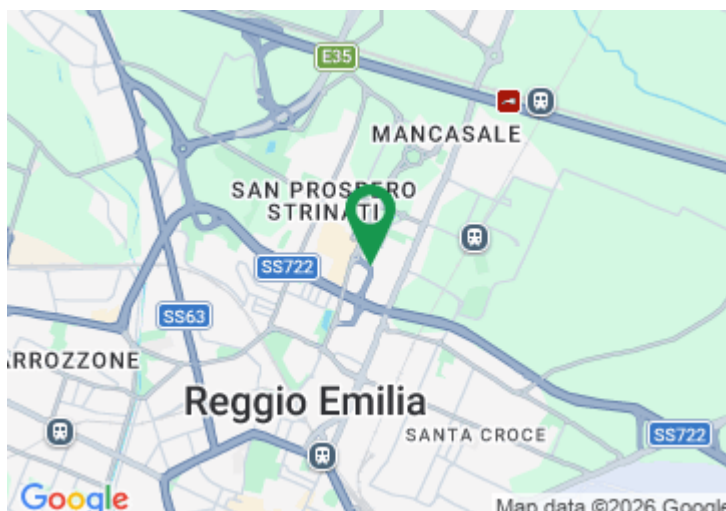
EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MEUCCIO RUINI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, all'interno di un moderno fabbricato in mattone faccia a vista con curato giardino condominiale recintato e servito da ascensore, funzionale e luminoso appartamento con esposizione a ovest. L'alloggio si caratterizza per la terrazza abitabile coperta e la presenza di due bagni. Alcune caratteristiche:- apertura a vasistas delle finestre- pavimenti in legno in zona notte- impianto di allarme volumetrico e perimetrale- clima in pompa di calore- rivestimento parete soggiorno in marmo di Carrara- tende sole- termovalvole individuali su ogni radiatore... La distribuzione prevede un ingresso sulla zona giorno ben distribuita con cucina e pranzo da un lato e l'angolo salotto-TV dall'altro, la terrazza, il disimpegno notte, i due bagni entrambi con doccia e le due camere da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

