



Rif.: 61237039

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Accursio da Reggio - Santa Croce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 272.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SANTA CROCE ESTERNA Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, all'interno di una piccola palazzina completamente riqualificata nel 2024-2025, ad un piano comodo, appartamento in perfetto stato manutentivo...

L'abitazione offre un ingresso, zona soggiorno-pranzo con balcone, cucina abitabile, due camere da letto di cui una matrimoniale con balcone ed una camera doppia, bagno finestrato con box doccia. Al piano terra si trovano la cantina ed il garage. Riscaldamento autonomo con caldaia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

