



Rif.: 61234327

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Ludwig Van Beethoven - Massenzatico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 81.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

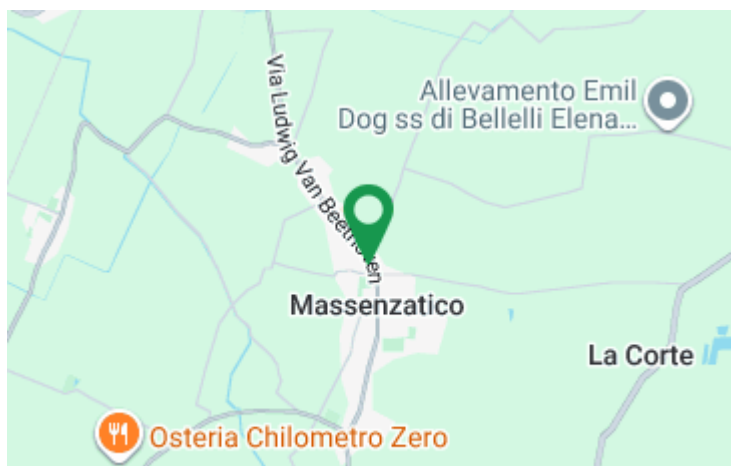
EP globale rinnovabile: 1.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MASSENZATICO Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, all'interno di una piccola palazzina completamente riqualificata nel 2024, ad un comodo primo piano, appartamento in perfetto stato manutentivo... Alcune caratteristiche:- termocappotto esterno;- tetto rifatto- balconi rifatti- caldaia individuale nuova a condensazione- finestre e scuri in pvc con zanzariere nuovi- inferriate nuove- tenda sole- climatizzatore in pompa di calore del 2025- porte interne sostituite nel 2024- bagno rifatto nel 2024- ecc... L'abitazione offre una zona soggiorno-pranzo con angolo cucina separato e balcone abitabile, ampio disimpegno notte, due camere da letto di cui una grande matrimoniale e una camera singola, bagno con box doccia e ripostiglio. Al piano terra si trovano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

