



Rif.: 61215035

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Don Giacomo Grazioli - Gavassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

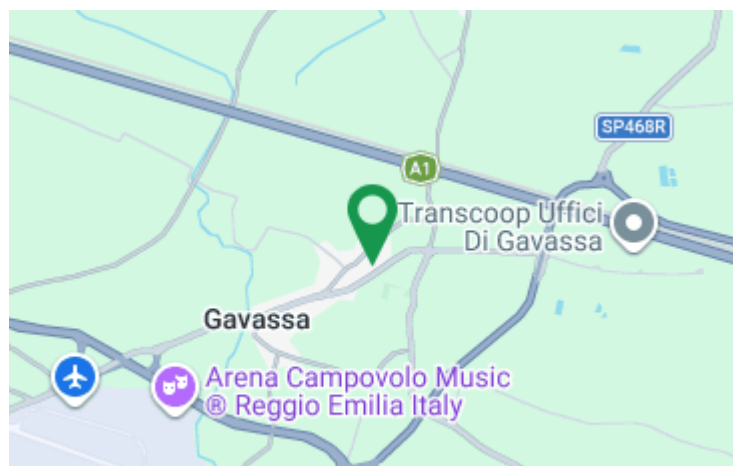
EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

GAVASSA Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, all'interno di una piccola palazzina in mattone faccia a vista ubicata al termine di strada chiusa e dotata di un'invidiabile area verde, appartamento in perfetto stato manutentivo. Alcune caratteristiche: - ZANZARIERE PRESENTI SU TUTTE LE FINESTRE - PORTE INTRNE SOSTITUITE - CALDAIA INDIVIDUALE - BAGNO RIFATTO - ADDOLCITORE ACQUA - VIDEOCITOFONO - CLIMA INVERTER - PUNTO ACQUA IN GARAGE - PAVIMENTI IN RESINA IN ZONA GIORNO E PARQUET IN TUTTA ZONA NOTTE - POZZO CONDOMINIALE L'abitazione offre una zona soggiorno-pranzo con angolo cucina e balcone abitabile, ampio disimpegno notte, due camere da letto di cui una grande matrimoniale e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

