



Rif.: 61208386

€ 168.000

Bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Antonio Veneri - Santa Croce - Reggiane

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 595.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA CROCE REGGIANE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, casa indipendente con due unità abitative con ingresso indipendente e senza spese condominiali. Piccola area cortiliva recintata e pavimentata. Piano terra:- appartamento composto da ingresso sul soggiorno, cucina, disimpegno notte, bagno finestrato con doccia, camera da letto matrimoniale e cameretta. Caratteristiche principali:- inferriate su tutte le finestre;- aria condizionata in pompa di calore;- ripristinati scuri nel 2025;- ristrutturazione impianti e pavimenti nel 2019;- tinteggiato internamente nel 2025;- installata caldaia a condensazione nel 2021;- installato box doccia nel 2021;- utenze autonome. Primo piano: appartamento con ingresso sul soggiorno-pranzo, cucina separata, disimpegno notte, bagno finestrato con doccia, camera da letto matrimoniale e cameretta. Caratteristiche principali:- solaio al piano sottotetto;- riscaldamento con caldaia individuale. Questo appartamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

