

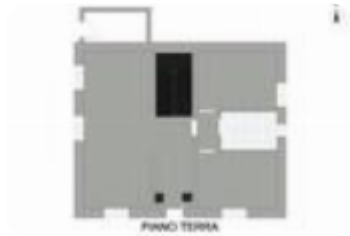


Rif.: 61204244

**€ 369.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Reggio Nell'Emilia, Via Degli Azzarri - Gavassa

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

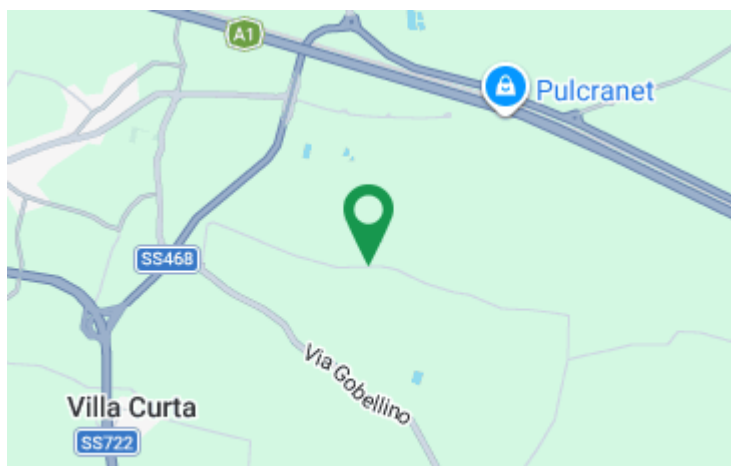
**EP globale rinnovabile:** 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

GAVASSA Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, nel verde della campagna agricola ma a pochi istanti da Masone, Gavassa e Prato di Correggio, villa edificata nel 2012 in perfetto stato manutentivo libera subito. Alcune caratteristiche:- riscaldamento a pavimento in pompa di calore- climatizzazione canalizzata in ogni ambiente con doppia macchina inverter- finestre con apertura a vasistas e zanzariere- canna fumaria per stufa a pallet- tenda sole- wallbox esterna Viene consegnata completa di arredi cucina con elettrodomestici e stufa a pallet. L'abitazione è distribuita su due livelli: - al piano terra troviamo il verde privato, l'area pavimentata esterna, il ripostiglio/cantina, l'ingresso, la zona giorno con pranzo-soggiorno e cucina a vista, disimpegno, due camere da letto e bagno finestrato; - al primo piano, collegato da scala a vista, mansarda praticabile con bagno finestrato,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

