



Rif.: 61174631

€ 198.000

Bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Antonio Veneri - Santa Croce - Reggiane

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 595.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SANTA CROCE REGGIANE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, casa indipendente con due appartamenti con ingressi separati e catastalmente indipendenti. L'appartamento del piano terra prevede: ingresso sul soggiorno, cucina, disimpegno notte, bagno finestrato con doccia, camera da letto matrimoniale e cameretta. Caratteristiche principali: - inferriate su tutte le finestre; - aria condizionata in pompa di calore; - senza spese condominiali; - ripristinati scuri nel 2025; - ristrutturazione impianti e pavimenti nel 2019; - tinteggiato internamente nel 2025; - installata caldaia a condensazione nel 2021; - installato box doccia nel 2021; - utenze autonome. L'appartamento del piano primo prevede: ingresso sul soggiorno-pranzo, cucina separata, disimpegno notte, bagno finestrato con doccia, camera da letto matrimoniale e cameretta. Solaio al piano sottotetto. Riscaldamento con caldaia individuale. Questo appartamento si presta ad essere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

