



Rif.: 61171000

€ 170.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Cassala - Santa Croce - Reggiane

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 164.60 kW h/m² anno

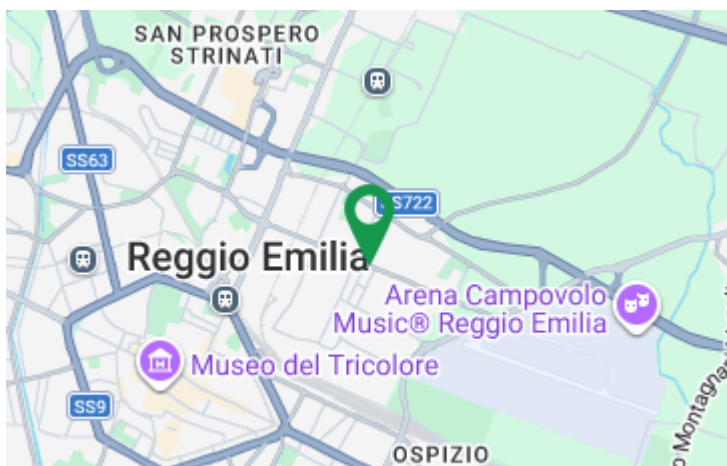
EP globale rinnovabile: 13.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA CROCE REGGIANE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, in piccola palazzina con ampio cortile recintato con cancello carraio motorizzato, appartamento completamente ristrutturato nel 2023 in classe energetica 'D'. Prezzo comprensivo di tutti gli arredi. Alcune opere eseguite: - impianto termoidraulico dotato di certificazione di conformità; - caldaia individuale a condensazione; - impianto elettrico dotato di certificazione di conformità; - finestre in legno a tripla battuta e doppia vetrocamera; - scuri in alluminio; - farette incassate; - porta blindata; - climatizzatore in pompa di calore; - zanzariere ovunque... La distribuzione dei vani prevede l'ingresso, cucina separata, soggiorno-pranzo con balcone, due camere da letto (matrimoniale e camera

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

