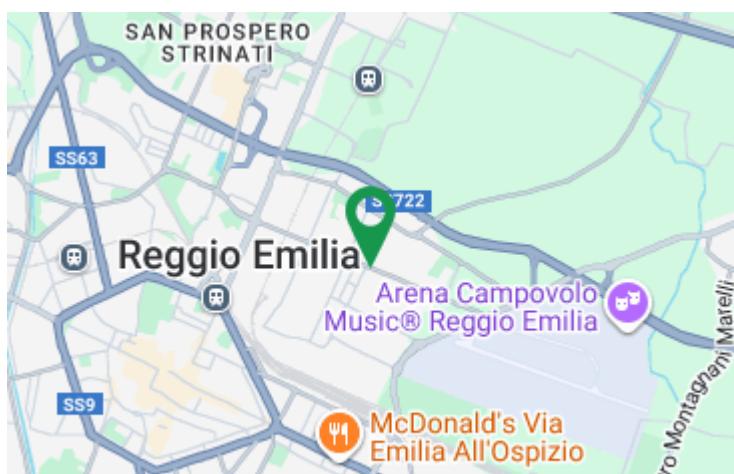




## Mappa



Rif.: 61158866

**€ 129.000**

### Trilocale in vendita

Reggio nell'Emilia, Via Adua - Santa Croce - Reggiane

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 84 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 267.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA ADUA Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, in piccola palazzina con ampio cortile recintato con cancello carraio motorizzato, appartamento ben tenuto al piano rialzato con poche spese condominiali. Libero subito. La distribuzione dei vani prevede l'ingresso, sala da pranzo, cucinotto con balcone verandato, salotto (o seconda camera da letto) camera da letto matrimoniale, bagno finestrato soggiorno, cucinotto con balconcino, due camere da letto di cui una con balcone e bagno finestrato con

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

