



Rif.: 61156956

**€ 82.000**

## Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Ludwig Van Beethoven  
- Massenzatico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MASSENZATICO Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, un appartamento in zona centralissima, ad un primo piano in piccola palazzina di sole 4 unità abitative. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno notte, bagno finestrato con doccia e camera da letto matrimoniale. Al piano terra si trova la cantina. Le utenze sono totalmente autonome, sono state installate le zanzariere nel 2023, le spese condominiali sono contenute e sono presenti comodi parcheggi sotto casa. Il prezzo è comprensivo di arredamento cucina. Consegna in 60 giorni. Contattandoci saremo lieti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

