



Rif.: 61102864

€ 179.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Bligny - Santa Croce - Reggiane

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 213.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA CROCE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, all'interno di una palazzina con ampia area verde recintata, appartamento servito da ascensore completamente ristrutturato nel 2021. La distribuzione dei vani prevede l'ingresso sul soggiorno con ampio terrazzo verandato con angolo lavanderia, cucina abitabile, disimpegno notte, bagno con doccia e due camere da letto matrimoniali. Caratteristiche:- aria condizionata in pompa di calore;- ascensore;- zanzariere su tutte le finestre;- installati infissi a risparmio energetico nel 2021;- impianti elettrico ed idraulico rifatti nel 2021;- terrazzo verandato di 12 mq;- ampio parcheggio sotto casa;- utenze completamente autonome.

Completo di garage e cantina al piano terra. Contattandoci,

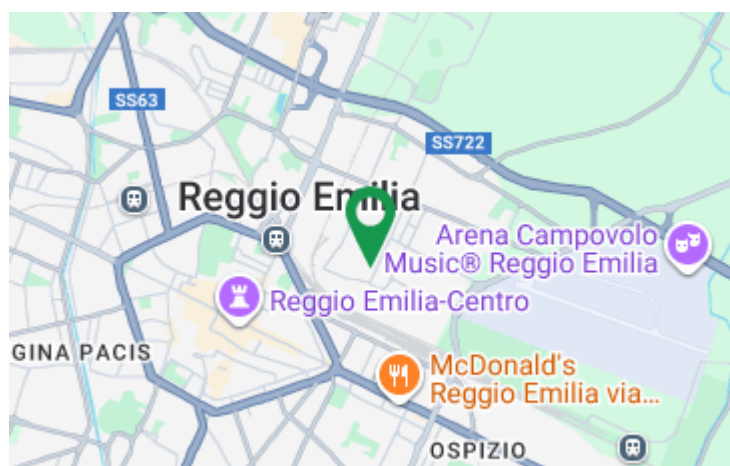
il nostro personale sarà lieto di fornirvi tutte le informazioni e

il nostro personale sarà lieto di fornirvi tutte le informazioni e

il nostro personale sarà lieto di fornirvi tutte le informazioni e

il nostro personale sarà lieto di fornirvi tutte le informazioni e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

