



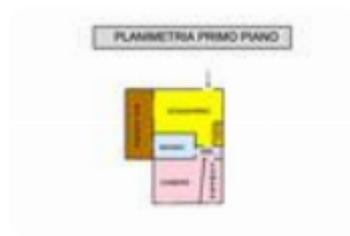
Rif.: 61102290

## € 135.000

### Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Tonale - Santa Croce - Reggiane

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 565
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 407.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SANTA CROCE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, all'interno di una palazzina in mattone faccia a vista edificata nel 2006, appartamento servito da ascensore. La distribuzione dei vani prevede: l'ingresso sul soggiorno con cucina a vista ed ampio balcone, disimpegno notte, bagno con doccia, due camere da letto di cui una matrimoniale. Completo di cantina e posto auto di proprietà all'interno dell'area cortiliva recintata e con cancello carraio motorizzato. Ampia zona verde condominiale recintata e comodi parcheggi davanti al condominio. Riscaldamento autonomo con caldaia individuale. Caratteristiche principali: - ascensore; - aria condizionata; - caldaia individuale; - zanzariere su tutte le finestre; - utenze autonome. Spese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

