



Rif.: 61048998

€ 135.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Ferruccio Tagliavini - Masone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 850
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MASONE Immobile regolarmente locato fino al 31.01.2026. Lombardini Invest Srl propone, al termine di strada chiusa e dotata di numerosi parcheggi, all'interno di un fabbricato costruito nel 2004, appartamento in buono stato manutentivo servito da ascensore e con giardino esclusivo di 130 mq. La composizione attuale prevede l'ingresso sul soggiorno-pranzo con angolo cucina e porta finestra di accesso al balcone, disimpegno notte, due camere da letto (una matrimoniale e una singola) e bagno finestrato con doccia. Completo di garage, cantina e posto auto scoperto esclusivo. L'immobile viene venduto regolarmente locato con scadenza contratto di locazione al 31.01.2026.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

