



Rif.: 61043655

€ 175.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Beethoven - Massenzatico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 233.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MASSENZATICO Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, all'interno di una palazzina composta da sole sette unità abitative, appartamento all'ultimo piano con pochissime spese condominiali. Completo di garage e cantina. Libero subito. La distribuzione dei vani prevede: l'ingresso sul soggiorno con ampio balcone dotato di tenda da sole, cucina abitabile e bagno con doccia; al piano superiore, collegato da scala interna, due camere da letto matrimoniali e secondo bagno. Garage e cantina al piano terra. Caratteristiche principali:- zanzariere su tutte le finestre;- sistema allarme;- caldaia individuale nuova a condensazione installata nel 2022;- tenda da sole;- utenze completamente autonome;- basse spese condominiali;- ampio parcheggio sotto casa. L'immobile è ubicato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

