



Rif.: 61036257

**€ 99.000**

## Monocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Werter Asseverati - Masone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 830
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 200.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

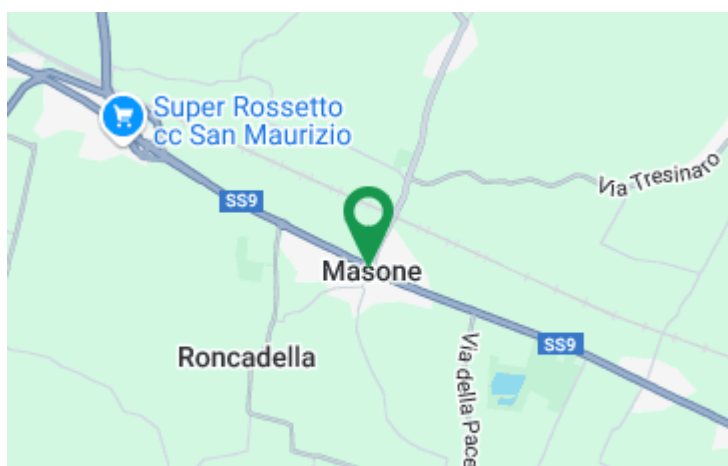
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MASONE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, ufficio con possibilità di cambio d'uso in abitazione. All'interno di un piccolo fabbricato, ad un primo ed ultimo piano, monovano con doppia esposizione e bagno con antibagno. Attualmente utilizzato ad uso ufficio ma con possibilità di convertirlo ad abitazione ricavando un'ampio bilocale. Gode di ottima illuminazione naturale, comodo parcheggio a raso adiacente all'ingresso condominiale, tranquillità e silenzio ma anche funzionale a chi gravita verso Rubiera, San Maurizio e Gavassa. Tutte le utenze sono individuali e gli oneri condominiali sono contenuti. Completo di posto auto esclusivo all'interno dell'area cortiliva recintata e dotata di cancello carraio motorizzato.

Contattaci, risponderemo con cortesia alle vostre domande e potrete richiederci gratuitamente la valutazione del nostro immobile con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

