



Rif.: 61036256

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Werter Asseverati - Masone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 105.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

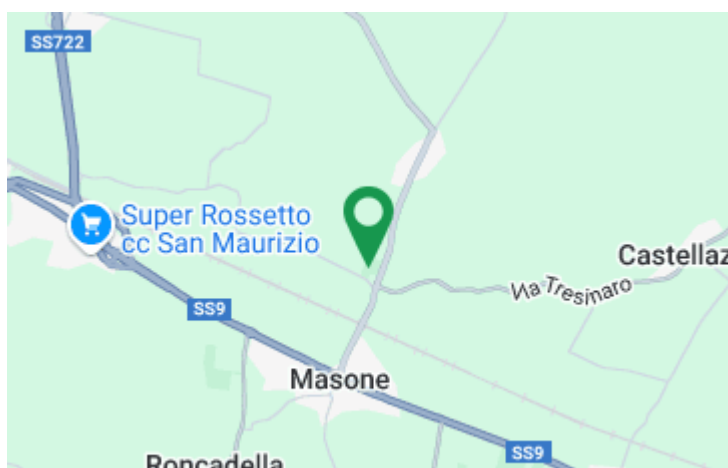
EP globale rinnovabile: 23.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MASONE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, appartamento edificato nel 2012 con grande giardino privato esposto a sud-ovest e ingresso indipendente. All'interno di un signorile condominio di sei unità abitative, la distribuzione dei vani prevede: ingresso sull'ampio soggiorno con porta finestra di accesso al porticato abitabile, cucina a vista, comunque ben distinta dal resto dell'ambiente, sempre con porta finestra di accesso al portico e al giardino, ripostiglio-lavanderia, disimpegno notte di accesso alle due camere da letto matrimoniali ed al bagno con doccia. Caratteristiche principali:- doppio ingresso;- ampio giardino di proprietà con punto acqua;- ripostiglio attrezzato con punto acqua;- zanzariere e inferriate su tutte le finestre;- aria condizionata con tre split installata nel 2021;- videocitofono;- ampio parcheggio ad uso condominiale e pubblico su strada chiusa;- parquet nelle camere da letto;- riscaldamento a pavimento;- arredo cucina e elettrodomestici compresi nel prezzo;- cantina;- perfetto stato manutentivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

