



Rif.: 60991686

€ 102.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Gaetano Filangieri - Mancasale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 198.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MANCASALE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, immobile per investimento con rendita lorda annua pari al 12 % ! All'interno di una palazzina composta da sole sei unità abitative, luminoso appartamento all'ultimo piano con pochissime spese condominiali. L'immobile viene venduto regolarmente locato con scadenza contratto di locazione al 31.12.2026. La distribuzione dei vani prevede: l'ingresso sul soggiorno con balcone e cucina a vista, disimpegno e bagno con doccia; al piano superiore, collegato da scala interna, secondo bagno con vasca e tre camere da letto. Caratteristiche principali: - zanzariere su tutte le finestre; - aria condizionata; - basse spese condominiali; - utenze completamente autonome; - tenda da sole. L'immobile è ubicato in posizione favorevole alla viabilità primaria (stazione Mediopadana, nella sottostazione ingresso ferroviario) ed è circondato da servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

