



Rif.: 60975150

# € 259.000

## Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Beethoven - Massenzatico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 169.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MASSENZATICO Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, ampio appartamento con ampio giardino privato su due livelli con doppio ingresso e ampia area cortiliva ad uso esclusivo. Libero in pochi mesi. La distribuzione dei vani, su due livelli, prevede: - piano terra - ingresso su luminoso e ampio soggiorno-pranzo con inserto a pellet e con accesso al giardino di proprietà, ripostiglio, camera da letto e bagno con doccia; - primo piano - due camere da letto di cui una con balcone e bagno. Caratteristiche principali:- basse spese condominiali;- doppio ingresso;- ampio giardino di proprietà;- zanzariere e inferriate su tutte le finestre installate nel 2010;- inferriate al piano terra installate nel 2000;- aria condizionata con doppio split con inverter in classe A+ e sensore di presenza;- installata caldaia a condensazione e valvole termostatiche - ipermodulati nel 2021;- sostituiti alcuni infissi nel 2019;- impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

