



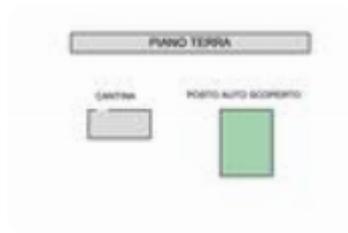
Rif.: 60961153

**€ 129.000**

### Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Ludwig Van Beethoven  
- Massenzatico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

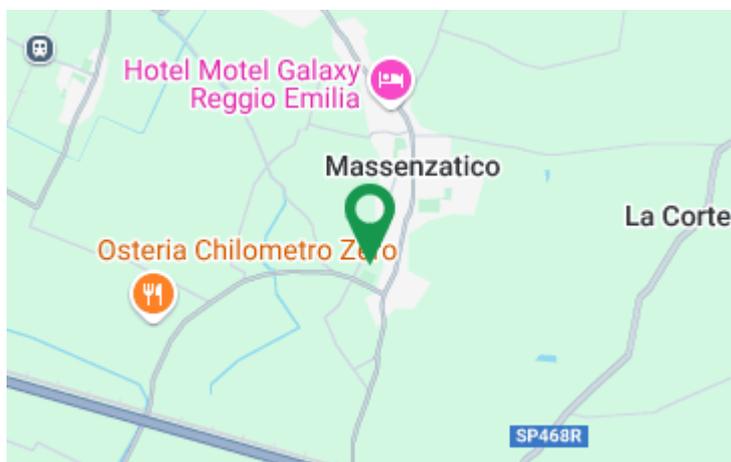
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MASSENZATICO Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, all'interno di una piccola palazzina edificata nel 2004, con comodi parcheggi sotto casa, luminoso appartamento al primo piano completo di cantina e posto auto esclusivo all'interno dell'area cortiliva recintata. La composizione prevede: ingresso sul soggiorno-pranzo con balcone e cucina a vista, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno con finestra.

Caratteristiche principali: - zanzariere e inferriate su tutte

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

