



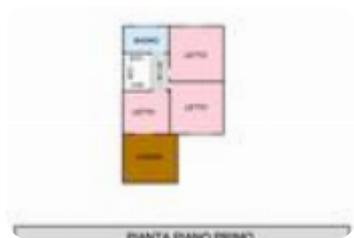
Rif.: 60797441

# € 339.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Gabriele Cilloni - Massenzatico

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

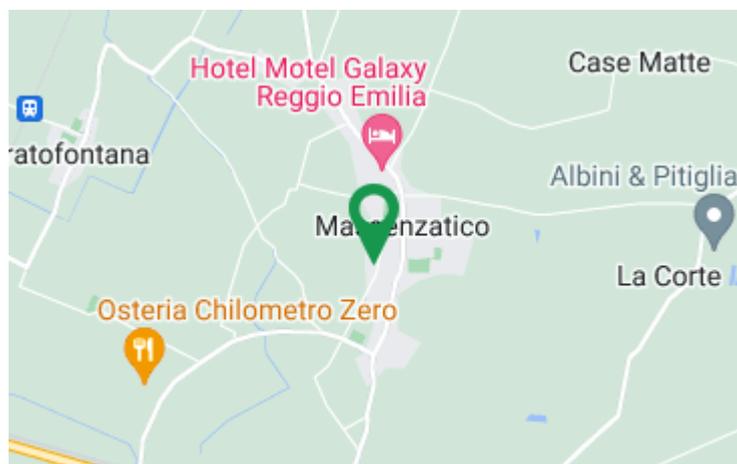
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MASSENZATICO Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, in posizione semicentrale rispetto all'abitato, ultima fase del secondo straccio lavori per la realizzazione di ville abbinata denominato 'Le Ville di Olivia'. - CONSEGNA GIUGNO 2026;- PAGAMENTI GARANTITI A NORMA DI LEGGE;- ONERI NOTARILI PER PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA TRASCRITTO E ROGITO COMPRESO NEL PREZZO. L'intervento è stato studiato per inserirsi in una zona a ridosso della campagna, a tutela sia del paesaggio che della privacy di chi ci abiterà. Sono previsti due fabbricati disallineati tra di loro, di altezza contenuta, armonizzati dalle tinte e finiture esterne, il cui accesso è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

