



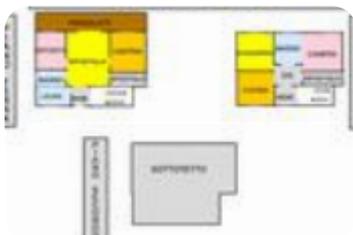
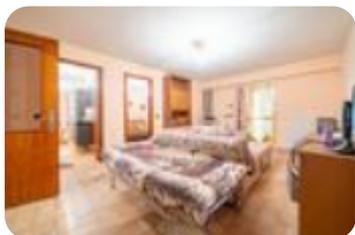
Rif.: 60632144

**€ 560.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, Via Ludwig Van Beethoven  
- Massenzatico**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 644 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 8           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 4           |
| <b>Box:</b>            | 2           |
| <b>Piano:</b>          | 1           |



**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 220 kW h/m<sup>2</sup> anno

MASSENZATICO Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, due abitazioni indipendenti con giardino privato di 2700 mq circa. La proprietà è ubicata in posizione favorevole ai principali servizi presenti in loco. Abitazione completamente ristrutturata:- al piano terra - lavanderia, bagno, deposito, 2 ripostigli e una cantina (tutti gli ambienti sono rifiniti, completi di riscaldamento e climatizzazione);- al primo piano - troviamo: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno (possibilità seconda camera da letto);- sottotetto. Caratteristiche:- ristrutturata completamente nel 2012;- inferriate, tapparelle e zanzariere su tutte le finestre;- serramenti triplo vetro;- pozzo;- predisposizione impianto allarme e depuratore acqua;- cappotto esterno 25 cm;- impianti nuovi con certificazioni;- caldaia nuova;- aria condizionata;- stufa a pellet canalizzata;- veranda;- ecc. Abitazione parzialmente ristrutturata:- al piano terra - ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, cantine, lavanderia e bagno;- al primo piano - troviamo: quattro camere da letto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

