



Rif.: 61272527

↓ € 69.000

€ 85.000 (-19%)

## Trilocale in vendita

Viano, Via Chiesa Casola Querciola - Ca' Bertacchi

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 110 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annue:    | € 0          |
| Bagni:          | 2            |
| Posti auto:     | 2            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 256.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 126.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, VISTA PANORAMICA E FENILE INCLUSO In zona collinare e immersa nel verde, proponiamo a Ca' Bertacchi, nel comune di Viano, un'interessante soluzione abitativa di 110 mq, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e circondato dalla natura, rimanendo comunque nelle vicinanze della città. L'appartamento si sviluppa su più livelli ed è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, oltre che da una piacevole vista sulla vallata. Al piano terra troviamo la zona giorno, con accesso diretto al giardino e all'ingresso indipendente, composta da un ampio soggiorno doppio e luminoso, cucina con tinello e doppio servizio. È inoltre presente un secondo ingresso comune. Attraverso una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

