



Rif.: 61263894

€ 62.000

Ufficio in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Agostino Paradisi

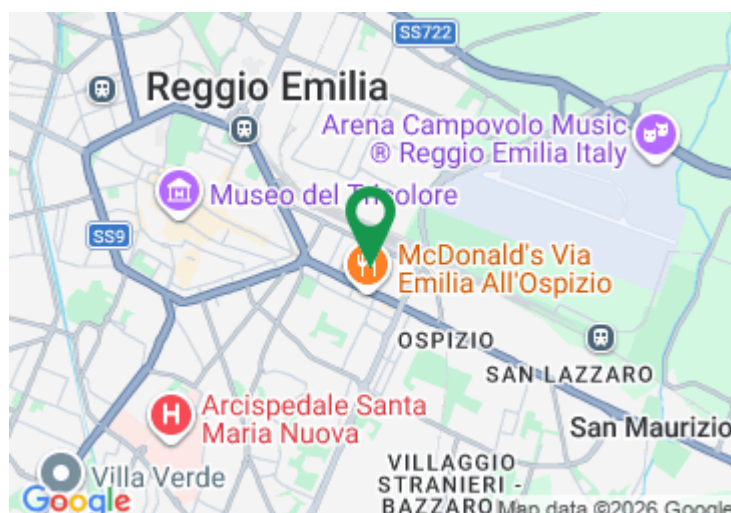
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 141 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1

Classe energetica: G

AMPIO UFFICIO DI 141 MQ CON GRANDE TERRAZZO – OTTIMO INVESTIMENTO E POTENZIALE RESIDENZIALE In vendita a Reggio Emilia, spazioso ufficio di 141 mq al primo piano con ascensore, caratterizzato da ambienti generosi e da un introvabile ampio terrazzo, elemento di grande pregio e sempre più ricercato. Una soluzione versatile e pronta all'uso, perfetta per studi professionali, showroom o uffici associati, ma anche un'eccellente opportunità di investimento. INCLUSO NEL PREZZO (PRONTO ALL'USO) L'immobile viene ceduto completo di dotazioni ed equipaggiamenti di pregio: Arredi e Tech: 38-40 postazioni di lavoro cablate con scrivanie e sedute, armadio rack e circa 20 PC con monitor recenti. Impianti e Comfort: Bagni recentemente ristrutturati, scaldabagni nuovi e climatizzazione completa. Sicurezza: Porte blindate, inferriate alle finestre e impianto di videosorveglianza con telecamere. POTENZIALE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE La metratura importante, l'ascensore e la presenza del terrazzo offrono una straordinaria opportunità: valutare il cambio di destinazione d'uso a residenziale (subordinato alle verifiche urbanistiche e autorizzazioni di legge). Un'occasione unica per realizzare un pre [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

