



Rif.: 61263866

€ 38.000

Ufficio in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Agostino Paradisi - Stazione

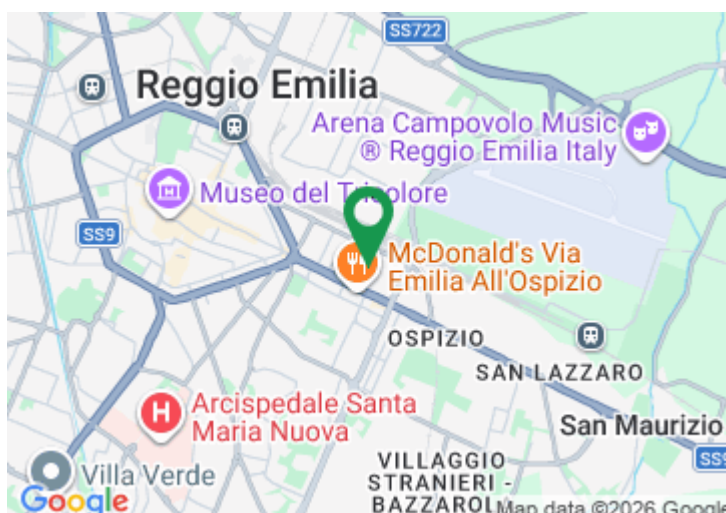
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1

Classe energetica: G

Ufficio A/10 di 86 mq con balcone – Ottima metratura e interessante opportunità d'investimento. Proponiamo in vendita ufficio accatastato A/10 di circa 86 mq, caratterizzato da un'ottima metratura, ambienti versatili e balcone, elemento di particolare interesse per chi ricerca un immobile funzionale e facilmente adattabile alle proprie esigenze. La buona distribuzione degli spazi e l'esposizione rendono l'immobile particolarmente interessante sia per un utilizzo professionale diretto, sia come investimento da mettere a reddito, offrendo la possibilità di valorizzare l'immobile attraverso una futura locazione a professionisti, studi o attività compatibili con la destinazione d'uso. L'immobile rappresenta inoltre un'opportunità da valutare in un'ottica di investimento a medio-lungo termine: in presenza dei necessari presupposti urbanistici e previa verifica presso gli uffici competenti, sarà possibile approfondire la fattibilità di un eventuale cambio di destinazione d'uso da ufficio a residenziale, attraverso l'iter e le pratiche previste dalla normativa vigente. Questa potenziale trasformazione potrebbe offrire un ulteriore margine di valorizzazione dell' [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

