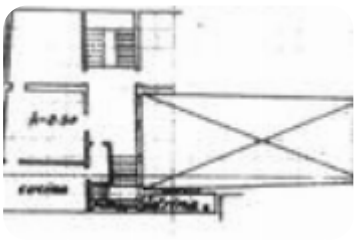
Affiliato: Reggio Emilia 4 Srl
Partita IVA: 02740340357
Viale Simonazzi, 8 42121 Reggio Nell'Emilia (RE)
Email: recad@tecnocasa.it - Tel.: 0522455434 - Cell.: 3461784777



Rif.: 61247459

€ 169.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via del Follo - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 780
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 246.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 246.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Al primo piano di una piccola palazzina ben tenuta, proponiamo in vendita un luminoso appartamento, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione accogliente, funzionale e pronta da abitare.L'immobile, ristrutturato nei primi anni 2000, si presenta in buone condizioni, con ambienti ben distribuiti e impianti autonomi. È composto da una camera da letto, un bagno finestrato e un ampio soggiorno con angolo cottura. Grazie alla generosa metratura della zona giorno, è possibile ricavare una seconda camera, trasformando facilmente l'appartamento in un comodo trilocale.L'appartamento viene proposto parzialmente arredato, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera una soluzione già pronta da abitare o da mettere immediatamente a reddito, riducendo tempi e costi di allestimento.Inserito in una piccola palazzina con facciata recentemente rifatta, l'immobile si trova in una zona ben servita, comoda a tutti i principali servizi, negozi e mezzi di trasporto.Nota: alcune delle immagini presenti nell'annuncio sono

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.