



Rif.: 61227084

€ 165.000

5 locali in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via togliatti - Pappagnocca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 234.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pappagnocca: Se stai cercando la casa perfetta per la tua famiglia in una delle zone più comode e richieste di Reggio Emilia, questo ampio 4 locali con doppi servizi in zona Pappagnocca è la soluzione che fa per te. Perché scegliere questa casa? La posizione è il vero punto di forza di questo immobile. Avrai tutto a portata di mano, senza bisogno di usare l'auto per le commissioni quotidiane Aree verdi: Il Parco Noce Nero si trova proprio di fronte a casa, ideale per passeggiate, sport all'aria aperta o per far giocare i bambini in sicurezza. Servizi e spesa: La comodità di avere i supermercati Sigma e Conad a pochi passi da casa ti farà risparmiare tempo prezioso ogni giorno. Mobilità: La fermata del tram è vicinissima, garantendoti collegamenti rapidi con il centro città e le principali zone di Reggio. Famiglia: La vicinanza alle scuole rende questo appartamento la scelta ideale per chi ha figli, permettendo loro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

