



Rif.: 61216934

€ 228.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Józef Wybicki - Rosta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 256.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROSTA NUOVA: Ampio trilocale ristrutturato – pronto da abitare! Proponiamo in vendita splendido trilocale completamente ristrutturato nel 2023, ideale per chi cerca comfort e tranquillità senza rinunciare ai servizi. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, due spaziose camere da letto e due bagni moderni. La recente ristrutturazione ha interessato ogni dettaglio: impianto elettrico, idraulico e del gas completamente nuovi, per garantire massima sicurezza ed efficienza. La zona è particolarmente servita, perfetta per famiglie: nelle immediate vicinanze si trovano asilo, biblioteca, bar e farmacia. A pochi passi è presente anche un bellissimo parco comunale attrezzato, ideale per il tempo libero e attività all'aria aperta. Completano la proprietà una cantina di ampia metratura e il riscaldamento termoautonomo con caldaia indipendente. Soluzione pronta da vivere, senza necessità di interventi! Agenzia Tecnocasa – Viale Ettore Simonazzi 8, Reggio Emilia. Per informazioni o per fissare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

