



Rif.: 61202192

↓ € 159.000

€ 160.000 (-1%)

## Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via di girolamo - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 265.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del centro di Reggio nell'Emilia, proponiamo un appartamento signorile situato in un edificio storico del 1800 restaurato. Questa residenza di 93 mq offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa in una posizione centrale. L'appartamento si trova a un piano intermedio e si compone di quattro locali ben distribuiti. La zona giorno è luminosa e si affaccia su un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà dispone di tre camere da letto, garantendo spazio e comfort per tutta la famiglia. Sono presenti due bagni, entrambi ben rifiniti, e una camera aggiuntiva che può essere utilizzata come studio o area hobby. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un clima piacevole in ogni stagione. Una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alle comodità moderne. Nello specifico, la proprietà offre due possibilità: un grande quadrilocale con doppi servizi o due bilocali separati, ciascuno con ingresso blindato e bagno dedicato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

