

Rif.: 61179656

€ 296.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Caduti in Missione di Pace - Manenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Cerchi la tranquillità senza rinunciare alla modernità? Situato in una delle zone residenziali più esclusive e silenziose della città, proponiamo in vendita un ampio appartamento del 2006, caratterizzato da un ingresso totalmente indipendente e ampi spazi esterni vivibili. Al piano terra troviamo l'ingresso il quale si apre su una zona living in open-space, un ambiente arioso e moderno perfetto per momenti di convivialità. Da qui si accede direttamente al vero pezzo forte dell'immobile; un ampio giardino privato preceduto da un accogliente portico, ideale per cene all'aperto, zone relax o per far giocare i tuoi animali domestici in totale sicurezza. Completa il piano un primo bagno di servizio. Una comoda scala interna conduce al piano superiore, dedicato al riposo e alla privacy composta da una camera matrimoniale spaziosa e luminosa, una seconda camera ideale come cameretta o studio, un secondo bagno completo, un pratico ripostiglio, essenziale per l'organizzazione della casa ed un ampio terrazzo che si accede dalla



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

