



Rif.: 61170594

€ 138.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Piazza del Cristo - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se cerchi una soluzione abitativa che unisca il fascino del centro storico alla funzionalità, questo appartamento di 95 mq è la scelta ideale. Situato al terzo piano di una palazzina signorile di sole 5 unità abitative, l'immobile gode di un'ottima esposizione e di una gestione condominiale snella e riservata. Gli Spazi Interni L'appartamento si apre su un disimpegno funzionale che conduce ai vari ambienti, distribuiti in modo razionale. Zona Giorno: Un'area living accogliente e luminosa. Cucina: Abitabile e separata, perfetta per chi ama la privacy ai fornelli. Zona Notte: Composta da una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera versatile (ideale come camera singola, studio o stanza per gli ospiti). Doppi Servizi: Due bagni per il massimo comfort quotidiano. L'immobile è stato oggetto di recenti migliorie che ne garantiscono l'efficienza. Infissi nuovi: Alte prestazioni termiche e acustiche. Riscaldamento: Predisposizione già presente per l'installazione della caldaia autonoma, permettendoti la massima gestione dei consumi, in alternativa predisposizione di canna fumaria per stufa a pellet. Cantina: Comoda pertinenza di proprietà situata al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

