



Rif.: 61167664

**€ 130.000**

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via via dell'abbate - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 117 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 265.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 256.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Centro Storico: proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni. Dotato di riscaldamento autonomo, offre comfort e indipendenza in una delle zone più richieste della città. Recentemente sono stati rifatti il tetto e l'intero androne condominiale, garantendo un contesto curato e interventi straordinari già eseguiti. Investitori: la posizione centrale lo rende ideale come investimento, perfetto da mettere a reddito grazie all'elevata richiesta in centro storico (affitti tradizionali o brevi). Coppie o piccoli nuclei familiari: soluzione ideale per chi desidera vivere il centro con tutti i servizi a portata di mano, mantenendo comfort e indipendenza. Per maggiori informazioni contattateci al 3299827164 (Agente Immobiliare Virelli Pietro) oppure venite a trovarci presso la nostra sede in Viale Ettore Simonazzi 8, Reggio Emilia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

