



Rif.: 61152269

**€ 350.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

Reggio Nell'Emilia, Via Pietro Nenni - Ospedale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

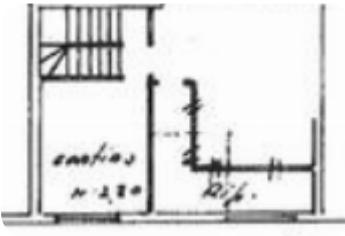
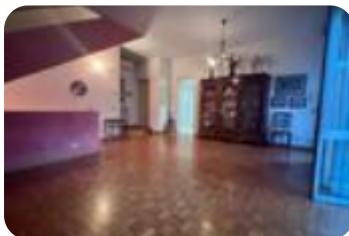
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 256.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

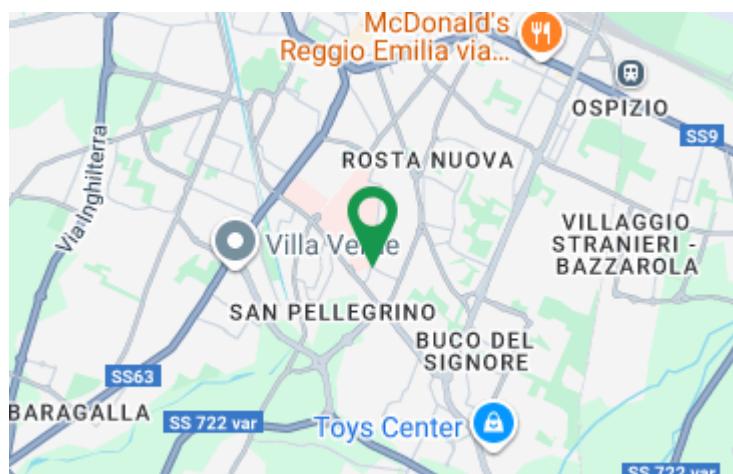
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



OSPEDALE : Nel cuore della località è disponibile una villetta a schiera ad angolo in vendita, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e confortevole. L'immobile, di 125 mq, si sviluppa su più livelli e offre un soggiorno accogliente e una cucina separata, ideale per chi ama cucinare e intrattenere. La villa dispone di tre camere da letto e due bagni, garantendo spazio e privacy per tutta la famiglia. Due terrazzi offrono ulteriori spazi all'aperto, mentre il giardino di proprietà esclusiva rappresenta un'oasi di tranquillità. Completano la proprietà due box auto. Costruita nel 1970, il tetto della villetta è stato rifatto recentemente. Situata in una zona comoda all'ospedale e ben servita, l'abitazione è libera fin da subito, pronta per accogliere i nuovi proprietari in un contesto tranquillo e ben collegato. Per visite o

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

