



Rif.: 61147509

↓ € 60.000

€ 68.000 (-12%)

### Negozio in vendita

Reggio Nell'Emilia, negozio via vicolo trivelli - Centro

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 58 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** negozio

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 256.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

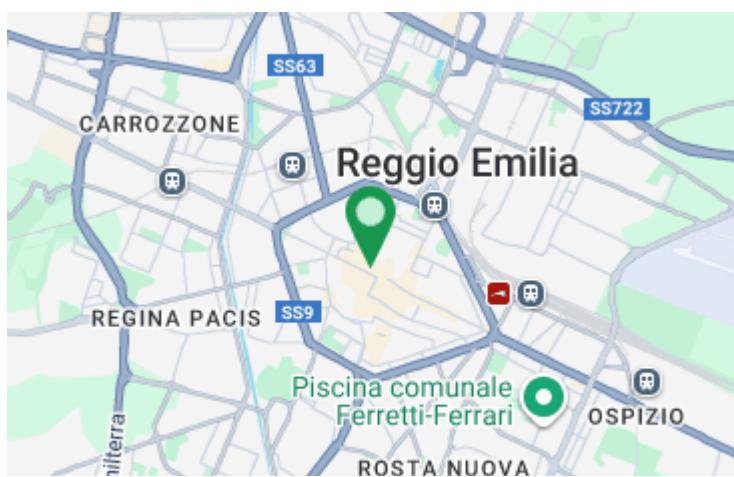
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



CENTRO STORICO: Proponiamo un negozio in vendita che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una delle zone più richieste della città. Situato al piano terra, questo spazio commerciale di 58 mq è ideale per diverse attività grazie alla sua posizione strategica. Il negozio è composto da un ampio locale principale e un bagno al piano interrato, garantendo funzionalità e praticità. Inoltre, dispone di una comoda zona di deposito al piano interrato di circa 50 mq con un bagno, perfetta per gestire al meglio lo spazio e le esigenze di stoccaggio. Questa soluzione è perfetta sia per chi cerca un investimento sicuro sia per chi desidera avviare un'attività

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

