



Rif.: 61083789

€ 125.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Viale dei Mille - Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 143.79 kW h/m² anno

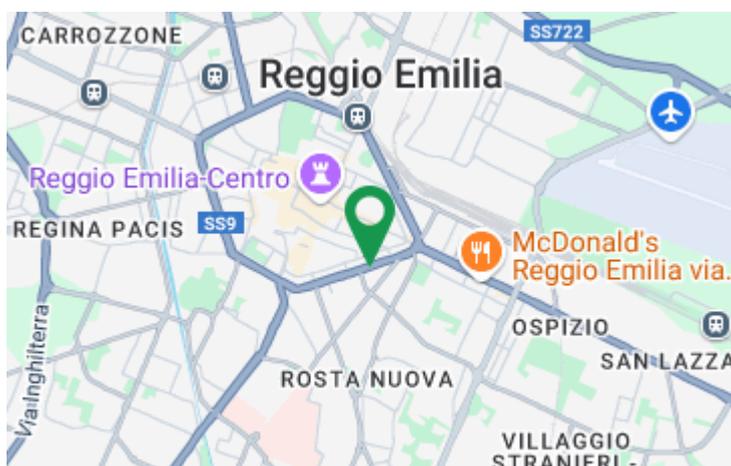
EP globale rinnovabile: 53.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIALE DEI MILLE: proponiamo un appartamento in vendita di 74 mq, situato in un edificio civile al piano alto. Ristrutturato nel 2015, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno dotato di balcone, ideale per momenti di relax. La cucina è separata e ben organizzata, mentre la camera da letto matrimoniale garantisce comfort e tranquillità. Completano la proprietà un bagno finestrato, una cantina e una soffitta, utili per esigenze di spazio aggiuntivo. Attualmente locato a inquilini referenziati con contratto regolare in essere. Soluzione ideale per investitori; l'immobile genera una rendita immediata fin dal momento dell'acquisto. La posizione è strategica, a pochi passi dal centro e nelle vicinanze di scuole, tram e servizi essenziali per la famiglia. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca comodità e praticità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

