



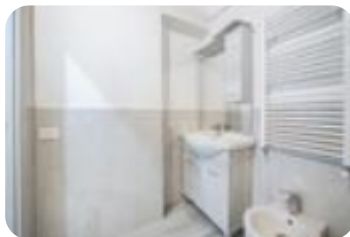
Rif.: 61028414

↓ € 219.000

€ 255.000 (-15%)

**Trilocale in vendita****Reggio Nell'Emilia, Via Emilia Santo Stefano - Centro**

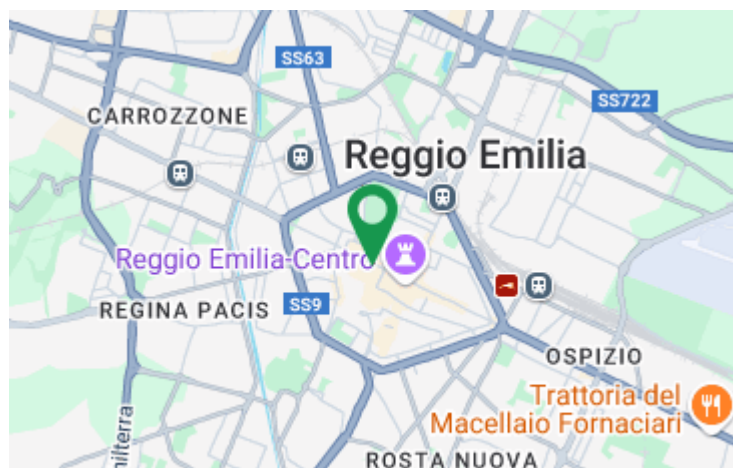
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO STORICO. Nel cuore del centro di Reggio nell'Emilia, proponiamo un appartamento di 90 mq, situato al piano primo di un edificio storico. L'immobile è stato completamente ristrutturato, con impianti elettrici e idraulici nuovi e infissi moderni che garantiscono comfort e efficienza energetica. L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per chi ama gli spazi aperti e conviviali. Le due camere da letto offrono ampio spazio per il riposo e la privacy, mentre i due bagni, anch'essi rinnovati, aggiungono praticità e comodità alla vita quotidiana. La proprietà è libera subito, pronta per accogliere i nuovi proprietari in un ambiente che unisce il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

