



Rif.: 61017151

€ 169.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Viale Luciano Manara - Rosta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

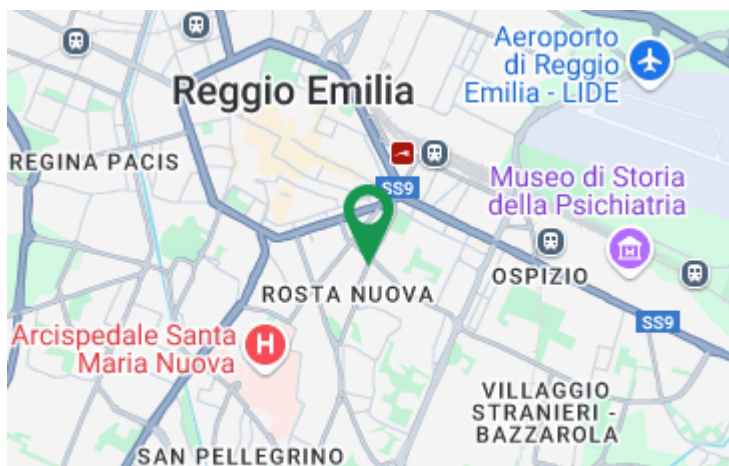
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Sei alla ricerca di un appartamento che unisca luminosità e tranquillità? Ti proponiamo un meraviglioso immobile posto al terzo piano di una palazzina, situato nel cuore del quartiere Rosta Nuova. Appartamento composto da ampio ingresso, con ripostiglio, che conduce ad un luminoso soggiorno dotato di loggia, esposta a sud, perfetta per momenti di relax all'aperto. Spaziosa cucina abitabile, anch'essa dotata della loggia. La zona giorno è divisa dalla zona notte da un disimpegno, la quale è formata da due comode camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola con loggia esposta ad est, perfette per garantire il tuo riposo ed in fine abbiamo un bagno ben distribuito, rifinito con cura. Al piano interrato, trovi un ampio garage di pertinenza che offre ulteriore comodità ed una spaziosa cantina. La peculiarità di questo appartamento è senza dubbio la sua luminosità, grazie alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

