



Rif.: 61002673

€ 123.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Viale Simonazzi - Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 213.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 229.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Caratteristiche principali: Camere: 2 spaziose camere da letto
Zona giorno: Luminoso soggiorno
Cucina: Funzionale cucina abitabile
Bagno: 1 bagno
Spazi esterni: 2 balconi ideali per godersi momenti di relax
Pertinenze: Cantina, solaio e autorimessa
Posizione strategica: A due passi dall'Ospedale Santa Maria
A soli 1 minuto dal centro storico
Servizi e trasporti pubblici nelle immediate vicinanze
Questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare, grazie alla posizione e alle caratteristiche dell'immobile. Contattaci per maggiori informazioni! Non

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

