



Rif.: 60985489

**€ 359.000**

**5 locali in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, Via Cesare Lusenti - Rosta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 182.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

IN VENDITA: AMPIO APPARTAMENTO DI DESIGN A ROSTA NUOVA, REGGIO EMILIA Situato nella prestigiosa zona Rosta Nuova, questo appartamento di 200 m<sup>2</sup> offre un connubio perfetto tra eleganza e funzionalità. Posizionato all'ultimo piano con un'esposizione ottimale a sud, regala ambienti luminosi e accoglienti per tutto il giorno. L'immobile si distingue per le sue finiture di design e per il parquet in legno massello che impreziosisce ogni stanza, donando calore e raffinatezza. Gli spazi interni includono un grande soggiorno ideale per ricevere ospiti, una cucina abitabile perfetta per momenti conviviali, quattro camere da letto, due bagni moderni e due pratici ripostigli. La presenza di quattro balconi amplia la vivibilità della casa, offrendo splendidi spazi all'aperto. Completano la proprietà un garage, una cantina e un solaio,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

