



Rif.: 60895330

**€ 300.000****Quadrilocale in vendita**

Reggio Nell'Emilia, Via Józef Wybicki - Rosta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 298.19 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 18.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROSTA NUOVA. Questo quadrilocale si trova nel quartiere della Rosta Nuova ed è situato al quarto ed ultimo piano con ascensore, il che lo rende comodo e accessibile. Le tre camere e due bagni sono sicuramente un vantaggio, così come il balcone vivibile e le due comode logge. Inoltre, è fantastico sapere che l'intero appartamento è stato ristrutturato nel 2023 (rifatto impianto elettrico, idraulico, infissi esterni e impianto di climatizzazione a soffitto) e che vengono rilasciate tutte le certificazioni degli impianti, aggiungendo valore alla proprietà. Il fatto che la cucina della Scavolini sia inclusa nel prezzo è un bel tocco! Infine, la presenza di un garage doppio e due cantine di proprietà esclusiva è un ulteriore vantaggio. La zona molto servita e adatta alle famiglie, insieme al fatto che la palazzina è composta interamente da

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

