



Rif.: 60877574

**€ 189.000****Trilocale in vendita****Reggio Nell'Emilia, Via Pastrengo - Reggio Emilia Sud Ovest**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 175.61 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 7.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante Appartamento al Terzo Piano con Vista Panoramica! Vieni a scoprire questa magnifica residenza situata al terzo piano di una palazzina di quattro piani, dotata di ascensore, costruita nel 2001 in una posizione privilegiata vicino a tutti i servizi essenziali che la città ha da offrire. Caratteristiche principali: Luminosità e Vista Panoramica: L'appartamento è baciato dal sole tutto il giorno, grazie alla sua esposizione sud e ovest. La porta finestra a tripla anta nel soggiorno permette alla luce naturale di filtrare delicatamente, creando un ambiente luminosissimo e accogliente. La vista panoramica sul verde circostante aggiunge un tocco di serenità e tranquillità alla tua quotidianità. Cucina Abitabile e Soggiorno: La cucina abitabile, separata

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

