



Rif.: 60805872

↓ € 79.000

€ 85.000 (-8%)

## Negozi in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Ludovico Ariosto 10 - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 279.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 235.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

OPPORTUNITÀ COMMERCIALE NEL CUORE DEL CENTRO

**STORICO**Zona, Contesto e Visibilità: La proprietà è posizionata in Via Ludovico Ariosto, il prolungamento di Corso Giuseppe Garibaldi verso Porta Castello, all'interno di un edificio risalente al 1700. La posizione offre un'eccellente visibilità per i passanti, garantendo una presenza di potenziali clienti costante.

**Composizione:** Il locale si distingue per una vetrata di qualità eccezionale, che consente una chiara esposizione dei prodotti o servizi offerti. All'interno, troverai il locale principale con retro bottega, favorendo un contatto diretto con la clientela. In aggiunta, è presente un ampio magazzino/deposito e un bagno, offrendo tutte le comodità necessarie per gestire un'attività commerciale in modo efficiente. **Altre Peculiarità:** Il locale ha una storia di utilizzo dedicato all'esposizione e commercializzazione di prodotti vintage, conferendo un'atmosfera unica e storica. **Contatti:** Se sei interessato a questa eccezionale opportunità commerciale nel cuore del Centro Storico, non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

